

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a *Pécsi Direkt Kft. „f. a.”* (Cg.: [13 09 174452]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) Fővárosi Törvényszék 13. Fpk. 01-14-006616/32. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. október 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazati/P887032>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. november 10. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 28. 10 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 094 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással, a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „PÉCSI DIREKT bánatpénz, Veszprém hrsz. 2514/3/A/3”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Veszprém, 2514/3/A/3. hrsz.-ú, 148 m²-es üzlethelyiség.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 29 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 29 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 148 m².

Állapot: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 29 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2514/3/A/3.

Ingatlan postai címe: 8200 Veszprém, Cerhát ltp. 7.

Művelési ág: üzlethelyiség.

Területnagyság: 148 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pécsi Direkt Kft. „f. a.”, 1115 Budapest, Keveháza u. 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlan egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog, jelzálogjog is terheli, valamint 2019. május 1-jéig elővásárlási jog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: társasház.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2017. november 7-én 10 óra és 12 óra között.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egy időben száll át a vevőre. Az ingatlant a felszámoló jelenleg bérbeadással hasznosítja. A bérleti szerződés határozatlan időre került megkötésre, a bérleti díj a vevőt illeti meg a teljes vételár megfizetését követően. A felmondási idő a bérleti szerződés szerint hat hónap, melynek kezdő napja a teljes vételár megfizetését követő nap, birtokba adás a felmondási idő utolsó napja.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken – mely az irányár 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítés mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetében: személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát;
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti gazolása;
- gazdasági társaság, illetve szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya, vagy hiteles másolata;
- ajánlott nettó vételárat;
- a vételár megfizetésének módját és idejét;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása;
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszáma;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte;
- kötelezettségvállalás az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázat értékelésére vonatkozó tájékoztatást, és erre az esetre e-mail-cím megadás;
- csatolni szükséges továbbá pénzügyi intézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P887032/tetelek.pdf>

* * *